

# AMERSFOORT BESPAART



Een uitgave van:  
**Geldloket  
Amersfoort**  
wijst de weg in geldzaken



Door en voor inwoners van Amersfoort

November 2015 | editie 5

## De slimme bespaartips van:

fractievoorzitter **Frans Prins**  
en wethouder **Yvonne Kemmerling**



pagina **2**



pagina **8**

## Tip uit het wijkspreekuur

### Per 1 oktober telt ook de WOZ-waarde mee bij het bepalen van de huurprijs

*Hans Joossen\* huurt al een aantal jaar een sociale huurwoning. De huur is behoorlijk hoog. Dit terwijl de woning van Hans behoorlijk wat gebreken heeft. Eigenlijk vindt Hans de huur niet in verhouding staan tot de staat van de woning. Hij wil hier graag iets aan doen. Maar wat is er mogelijk?*

Bij de berekening van de huurprijs wordt de grootte, het aantal ruimtes en de staat van de woning meegenomen. Sinds 1 oktober telt ook de WOZ-waarde mee. De WOZ-waarde is de marktprijs van de woning en wordt vastgesteld door de gemeente. De sociaal raadvrouw vertelt Hans dat hij zelf kan nagaan of de huurprijs te hoog is. Hiervoor moet hij eerst bij de gemeente of via mijnoverheid.nl de WOZ-waarde van zijn woning opvragen. Daarna kan hij op de website van de huurcommissie berekenen wat het juiste huurbedrag is op basis van zowel de WOZ-waarde, als de grootte, het aantal ruimtes en de staat van de woning. Als dit huurbedrag lager is dan de huur die hij nu betaalt, kan Hans een schriftelijk verzoek indienen bij de verhuurder om de huur te verlagen. Mocht de verhuurder het verzoek niet toekennen of niet reageren, dan kan

\*De persoonsnamen die in deze nieuwsbrief worden gebruikt, zijn in verband met privacy gefingeerd.

## Ook in dit nummer:

Bespaartips uit onze praktijk **2** Resto VanHarte: Jongerenworkshop **3** Utrechts Landschap: Mooie wandelingen **4** VVV Amersfoort: Uitgaanstips **5** Kidsproof Amersfoort: Uitjes voor kinderen **6** Kringloopcentrum: Jaarlijkse kerstmarkt **7** Tips van onze lezers **8**

Hans een procedure bij de huurcommissie starten. Die beslist dan of de door Hans voorgestelde verlaging terecht is. Deze beslissing is bindend.



### Meer weten?

Ga naar [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)

## Tip uit het Geldloket

### Heb je een hypotheek met NHG en kun je je woonlasten tijdelijk niet betalen? Dan is een aanvullende lening mogelijk.

*Afgelopen zomer is Emmy Willems haar baan kwijtgeraakt. Sindsdien ontvangt ze een WW-uitkering. Emmy heeft een koopwoning. Ze heeft een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Sinds Emmy WW ontvangt is het voor haar moeilijk om rond te komen. De laatste maanden heeft ze haar tekorten nog kunnen opvangen met haar spaargeld, maar dat is nu op. Wat kan ze doen?*

Omdat Emmy een hypotheek met NHG heeft, kan zij de hypotheekverstrekker vragen om de 'woonlastenfaciliteit' toe te passen. Dit is een aanvullende lening voor mensen die tijdelijk hun woonlasten niet meer kunnen betalen als gevolg van bijvoorbeeld werkloosheid. Emmy komt voor deze lening in aanmerking. De bank bekijkt wat zij op basis van haar inkomen nog wel aan hypotheek kan betalen. Het deel van

> Lees verder op pagina 2.

## Meld je aan

[AmersfoortBespaart@geldloketamersfoort.nl](mailto:AmersfoortBespaart@geldloketamersfoort.nl)

Zes keer per jaar bespaartips en leuke, betaalbare uitgaanstips in je mailbox?

## De slimme bespaartips van:



### Fractievoorzitter Frans Prins

*“Als ik niet uitkijk, dan geef ik in de supermarkt meer geld uit dan ik van plan was. Daarom heb ik altijd een boodschappenlijstje bij me en probeer niet meer te kopen dan wat daar op staat. Ik kom vooral aan de randen van de supermarkt, daar waar verse producten uitgestald zijn, zodat ik niet in de verleiding kom om dingen te kopen die ik niet nodig heb. Daarnaast eten we om de dag vlees, dat scheelt een hoop centen. En natuurlijk gebruik ik in Amersfoort zoveel mogelijk de fiets of ga ik lopend, dat scheelt benzinekosten. Ik let niet alleen op mijn portemonnee maar ook op mijn conditie en de natuur.”*

> Vervolg van de voorpagina.

de hypotheek dat Emmy niet meer kan betalen wordt een extra lening. Dit moet zij later, zodra haar situatie is verbeterd, terugbetalen. Deze extra lening mag niet hoger worden dan 9% van de bestaande hypotheek. Op deze manier kan Emmy een moeilijke periode overbruggen zonder haar huis te moeten verkopen. De consulent van het Geldloket benadrukt dat dit een tijdelijke oplossing is. Als het Emmy niet lukt om op tijd haar inkomen te verhogen, moet zij de woning alsnog te koop zetten.

### Uit het wijkspreekuur

## Ontvangt u een nabestaandenuitkering? Let op, vanaf 1 juli gelden nieuwe regels.

*Sinds het overlijden van haar echtgenoot, ontvangt Elsa Bak een uitkering op basis van de Algemene nabestaandenwet. Zij komt nu langs bij het Geldloket omdat ze een brief heeft ontvangen over een verlaging van haar uitkering. De verlaging zou te maken hebben met haar dochter van 23 die pas is komen inwonen. Elsa snapt hier niets van, klopt dit wel?*

Vanaf 1 juli geldt ook voor de nabestaandenuitkering, net als voor de bijstandsuitkering, de zogenoemde kostendelersnorm. Dit betekent dat de uitkering lager is als er ook anderen in huis wonen die 21 jaar of ouder zijn. De gedachte hierachter is dat de ‘kostendeler’ kan meebetalen aan het levensonderhoud. Omdat Elsa de uitkering al langer ontvangt, wordt deze geleidelijk, in jaarlijkse stappen, verlaagd. De sociaal raadvrouw adviseert Elsa om haar dochter te vragen om kostgeld zodat Elsa’s inkomen op peil blijft. Let dus op wanneer u een nabestaandenuitkering ontvangt en u anderen in uw huis laat wonen.

### Uit het Geldloket

## Zorgverzekering: restitutiepols of naturapolis, wat is het verschil?

*De familie Baptua heeft moeite om maandelijks rond te komen. Ze willen graag op hun uitgaven besparen. Is een besparing mogelijk op de zorgverzekering?*

Samen met de bespaarcoach van het Geldloket worden de uitgaven van de familie in kaart gebracht. De familie denkt aan een besparing op de zorgverzekering. Het eind van het jaar komt er aan en dat is het moment om een andere verzekering af te sluiten. De familie heeft een restitutiepols maar heeft ook gehoord over een goedkopere naturapolis. Wat is het verschil?

Bij een restitutiepols kan de familie Baptua terecht bij alle zorgverleners. Ze hoeven niet bij te betalen voor ontvangen zorg, mits deze binnen de zorgverzekering valt.

Bij een naturapolis wordt alleen de zorg van zorgverleners vergoed waarmee de verzekeraar een contract heeft afgesloten. Wanneer de familie toch door een andere zorgverlener geholpen wil worden kan het voorkomen dat zij een lagere vergoeding krijgen. Zij moeten dan zelf bijbetalen voor de zorg. Om deze reden is een naturapolis vaak goedkoper.

De bespaarcoach adviseert de familie Baptua om, voordat zij kiezen voor een naturapolis, bij de zorgverzekeraar na te gaan met welke zorgverleners in de regio de zorgverzekeraar een contract heeft afgesloten.



**Meer weten?**  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

### Tip uit het Geldloket

## Uw woonhuis tijdelijk verhuren? Let op de belastingregels.

*De oude woning van Joris en Bianca Sonneschein, in Maastricht, staat nu ruim een jaar te koop. Omdat Joris een nieuwe baan kreeg in Amersfoort heeft het gezin hier een nieuw huis gekocht. Joris en Bianca hebben al die tijd dubbele woonlasten betaald. Hun spaargeld is inmiddels op, ze hebben dus geen reserves meer. Joris en Bianca willen hun oude woning tijdelijk verhuren. Ze vragen zich af hoe het zit met de belasting. Moeten ze bijvoorbeeld belasting betalen over de huurinkomsten? En hebben ze nog wel recht op hypotheekrenteaf trek?*

Joris en Bianca mogen alleen als de oude woning ‘leegstaat’ gebruikmaken van de hypotheekrenteaf trek. Dit mag voor maximaal vier jaar. Zodra zij de oude woning tijdelijk gaan verhuren mogen ze de hypotheekrente niet meer aftrekken. De Belastingdienst ziet de woning op dat moment namelijk als vermogen. Omdat de woning in Maastricht meer waard is dan de hypotheek die erop rust, hebben zij overwaarde. Hier moeten ze vermogensbelasting over betalen. Over de huurinkomsten hoeven Joris en Bianca geen belasting te betalen zolang de woning in de verkoop staat. De consulent van het Geldloket adviseert Joris en Bianca om de extra kosten die zij door de verhuur hebben, te verrekenen in de huurprijs.



**Meer weten?** [www.eigenhuis.nl/actueel/Dossiers/Dossier-tijdelijke-verhuur/](http://www.eigenhuis.nl/actueel/Dossiers/Dossier-tijdelijke-verhuur/)

### Uit de budgetcursus

## Oude cadeaubon gevonden?

Wanneer je thuis nog een oude cadeaubon vindt waar geen vervaldatum op staat, gooi deze dan niet weg! Een cadeaubon zonder vervaldatum is onbeperkt geldig. Shania vond tijdens haar verhuizing nog een aantal oude cadeaubonnen en heeft hier leuke aankopen voor haar nieuwe huis van kunnen doen.

## Zorgvergelijker 2015

“Zijn jullie al bezig met het uitzoeken van een nieuwe zorgverzekering?” vraagt Erik. Mijn premie is aardig hoog en ik ben benieuwd of ik toch niet beter kan overstappen naar een goedkopere met dezelfde dekking. Een goede site die mij hierbij helpt is de zorgvergelijker 2015 van de consumentenbond.

## Resto VanHarte UITGELICHT



*“Dankzij Amersfoort Bespaart kunnen we nog meer mensen laten genieten van een maaltijd buiten de deur voor weinig geld.”*

*(Patricia Hugen, Restomanager Amersfoort)*



## Jongerenworkshop en daarna gezellig eten met korting

Op woensdag 25 november van 16.30 tot 17.15 uur kunnen jongeren tussen 12 en 18 bij ons terecht voor een korte voorlichting over bijverdienen. Waar kun je op rekenen als jongere en krijg je wel alles waar je recht op hebt? Aan welke verplichtingen moet je eigenlijk voldoen als werknemer? Na een kwartiertje pauze op het schoolplein van Praktijkschool Accent gaan we dan over naar het diner. Daarna kun je voor €2,- mee eten. Meld je aan door de bon in te sturen.

### Jongerenworkshop

*Ik doe graag mee met de workshop op 25 november. Ik eet daarna wel/niet mee tegen een kortingstarief van € 2,-.*

*Naam:* \_\_\_\_\_

*E-mail:* \_\_\_\_\_

*Mobiele telefoon:* \_\_\_\_\_

### Maandag en woensdag:

*Resto VanHarte Liendert Praktijkschool Accent, Wiekslag 50, 3815 GS Amersfoort. Maandag en woensdag geopend vanaf 17.30 uur. Het diner begint om 18.00 uur. Graag wel van tevoren reserveren via [www.restovanharte.nl](http://www.restovanharte.nl) of bellen naar 0900-9003030 (10ct/min).*





“Wij kunnen in Amersfoort Bespaart veel mensen informeren over de interessante, leerzame én betaalbare activiteiten in onze natuurgebieden”

(Ester Floor, Utrechts Landschap)



## Ontdek het Lockhorsterbos

In het Lockhorsterbos bij Amersfoort komen loof- en naaldhout door elkaar voor. De onderlinge leeftijd varieert sterk: van hele jonge bomen tot statige eiken en beuken die naar schatting een leeftijd hebben van meer dan 200 jaar. Hierdoor vormt het bos een toevluchtsoord voor allerlei vogelsoorten.

Zo zijn er vrijwel alle inheemse mezen- en spechtsoorten te vinden, evenals de goudvink, de roodborst, de tuinfluiter, de gekraagde roodstaart en zelfs de ijsvogel. Overige dieren die er voorkomen zijn de eekhoorn, haas, ringslang, hazelworm, wezel en egel.



## Wandelroute Het Kasteel

Wandelroute van 1.5 km door het oude kasteelbos van Stoutenburg dat grotendeels bestaat uit loofbomen. Opvallend zijn de hultstruiken in de ondergroei. Op Stoutenburg zijn 66 vogelsoorten geteld, waaronder de boomvalk, ijsvogel, specht en bosuil.

**Waar:** Koetshuis Stoutenburg,  
Stoutenburgerlaan 4,  
Stoutenburg.  
(vertrekpunt bruine route)

## Fietsroute Venster op de Vallei

In het Valleigebied ten oosten van Amersfoort krijgen natuur, recreatie en waterberging de ruimte. Deze fietstocht voert u langs plaatsen waar Het Utrechts Landschap bestaande natuurgebieden beheert en nieuwe natuur tot ontwikkeling laat komen.

De afstand is 14 km. De route is te downloaden via <https://www.utrechtslandschap.nl/routes/fietsen/fietsroute-venster-op-de-vallei>

**Vertrekpunt:** Koetshuis Stoutenburg,  
Stoutenburgerlaan 4,  
Stoutenburg.



“In Amersfoort Bespaart kunnen we laten zien dat ‘uit in Amersfoort’ niet duur hoeft te zijn.”

(Ursula de Beer, VVV Amersfoort)



## 15 november Kunstkijkroute Amersfoort

Vele ateliers zetten hun deuren weer open voor bezoekers! Een overzicht van de deelnemers aan de KunstKijkRoute staan in een mooi boekje. Aan de hand van dit boekje, o.a. gratis verkrijgbaar bij VVV Amersfoort en de deelnemende ateliers, kun je zelf je route uitstippelen.

**Wanneer:** Zondag 15 november  
van 13:00 tot 17:00 uur.

## From China with love

Galerie Kunstbroeders presenteert in samenwerking met Macloud Galery de expositie From China with Love. Een expositie van hedendaagse kunst uit China. Met schilderijen en beelden van o.a. Gong Dong, Tang Tao, An Kun, Wei Ping en vele anderen...

Informatie op: [www.kunstbroeders.nl](http://www.kunstbroeders.nl)

**Wanneer:** Elke vrijdag, zaterdag en zondag  
van 13.00 tot 17.00 uur.

**Waar:** Weversingel 22, Amersfoort.

**Toegang:** Gratis.



## 21 november Treker wandelingen

Kom meewandelen en beleef landgoedbeheer en familietradities tijdens de Treker wandeling ‘Familielandgoed met karakter’. Dit bijzondere familielandgoed van 2200 hectaren biedt een veelzijdigheid aan natuurschoon, cultuurhistorie, bossen en prachtige vergezichten over uitgestrekte heideterreinen.

**Wanneer:** 21 november van 10.00 tot  
12.30 uur.

**Waar:** Weversingel 22, Amersfoort.

**Toegang:** € 7,50 per persoon.

Aanmelden via [http://dentreekhenschoten.nl/Treker\\_wandeling.html](http://dentreekhenschoten.nl/Treker_wandeling.html)





“Amersfoort Bespaart biedt Kidsproof een extra platform om zoveel mogelijk kinderen blij te maken met activiteiten die weinig tot niets kosten.”

(Hetty Buist, Kidsproof)



## Vanaf 7 november Sinterklaas in Amersfoort

Op zaterdag 14 november is het weer zover, Sinterklaas vaart met zijn Pakjesboot binnen in de Eemhaven van Amersfoort! De komende weken worden de laatste voorbereidingen getroffen door de regelpieten. We hebben dit jaar wederom super leuke activiteiten, op bekende en op nieuwe locaties.

**Wanneer:** Vanaf 7 november.  
**Waar:** Diverse locaties. Kijk op [www.sinterklaasstad.nl](http://www.sinterklaasstad.nl) voor het programma.  
**Toegang:** Gratis.

## 7 november Natuurwerkdag

Jong en oud kan op deze dag werken aan het behoud en herstel van natuur en landschap op landgoed Coelhorst. Dit is een fraai gelegen landgoed, in bezit van Natuurmonumenten, gelegen aan de Eem. Met de zaag gaat men aan de slag om een houtsingel af te zetten. Coelhorst blijft zo een gevarieerd landschap houden, met jonge en oude bomen. Kinderen vanaf 8 jaar kunnen meewerken onder verantwoordelijkheid van hun ouders. Trek laarzen of stevige schoenen aan. Handschoenen zijn beschikbaar. Voor koffie/thee met iets lekkers en een lunch wordt gezorgd.

**Wanneer:** Zaterdag 7 november van 09.30 tot 14.00 uur.  
**Waar:** Coelhorsterlaan 1, 3828 PC Hoogland.  
**Toegang:** Gratis.

## 8 november Het magische lied



Tijdens het Magische Lied zing je mantra's en liedjes uit allerlei landen. Een mantra is een zinnetje of een woord dat het midden houdt tussen een magische spreuk en een gebed. Speciaal voor kinderen!

**Wanneer:** Zondag 8 november van 14.00 uur tot 15.00 uur.  
**Waar:** Het Vlinderhuys.  
**Toegang:** € 10,00 voor volwassenen en € 5,00 voor kinderen van 3 - 12 jaar.

## 18 november Poppen- en berendokter

Knuffelberen met gebroken pootjes of slechtziende poppen? De Poppen- en Berendokter staat een paar keer per jaar klaar. Kom voor een poppen- of berenconsult naar het Oude Ambachten & Speelgoed Museum in Terschuur.

**Wanneer:** Woensdag 18 november.  
**Waar:** Oude Ambachten en Speelgoedmuseum, Rijksweg 87, 3784 LV Terschuur.  
**Toegang:** Entreebewijs (kinderen tot 4 jaar gratis, volwassenen €9,50).



“Door onze samenwerking kunnen meer inwoners op een aangename manier beter rondkomen.”

(Lidy Bartels,  
Kringloopcentrum Amersfoort/Leusden)



## Jaarlijkse kerstmarkt

Vanaf 16 november starten we dit jaar de verkoop van alle kerstartikelen en verlichting. En loopt er net iemand voor u naar buiten met die ene laatste kunstkerstboom; geen zorgen. Grote kans dat u een uur later of de volgende dag een nog veel mooiere aantreft: er is doorlopend nieuwe aanvoer want niet alles kan meteen de eerste dag de winkel in.



## Speciale Sint-hoek

Vanaf maandag 23 november is een hele hoek ingericht ter ere van het Sinterklaasfeest: volop spellen, speelgoed, en sinterklaas(voorlees)boekjes. Voor weinig geld een zak of mand vol cadeaus. “Daar wordt op de deur geklopt...”



## Huislijn en ekstertashoek

En wie iets meer heeft te besteden en op zoek is naar een duurzaam en bijzonder cadeau, moet zeker een kijkje nemen in onze huislijn en ekstertashoek. Daar vindt u handgemaakte en unieke cadeauartikelen, tassen, en verkleedkleding. Alles in ons eigen textielatelier gemaakt van stoffen en spullen die wij van u ontvingen.

## Nieuwste aanbiedingen?

De Kringloop weet van te voren niet precies wat zij krijgen aangeboden. Zij laten zich graag verrassen door hun klanten. Volg de Kringloop op Facebook en blijf op de hoogte van de laatste nieuwtjes en acties.  
[www.facebook.com/kringloopamersfoortleusden](http://www.facebook.com/kringloopamersfoortleusden)



**Kringloopcentrum  
Amersfoort/Leusden**  
Zwaikom 21 te Amersfoort

**Openingstijden:**  
maandag 13.00-18.00 uur  
dinsdag t/m vrijdag 10.00-18.00 uur  
zaterdag 10.00-17.00 uur.

Alle activiteiten die het Kringloopcentrum organiseert zijn gratis toegankelijk.  
[www.kringloopamersfoortleusden.nl](http://www.kringloopamersfoortleusden.nl)

## Tips van onze lezers!



### Recept van de dag - 24Kitchen

Met de Recept van de Dag-app van 24Kitchen ontvang je elke middag een nieuw recept voor een gezonde maaltijd. De recepten van de afgelopen week kun je ook bekijken. Fijne app als je inspiratie nodig hebt voor het koken.



### Apotheek

De Apotheek van KNMP geeft informatie over medicijnen en de bijwerkingen ervan en er is info te vinden over klachten en ziektes. Ook kun je met deze app een apotheek in de buurt vinden.



### Layar

Een extra laag met informatie van internet over de werkelijke wereld heen. Het beeld van de camera krijgt aan de hand van gps, gegevens van bijvoorbeeld Funda. Zo zie je precies welke woningen er om je heen te koop staan. Deze app is van Nederlandse makelij.



### Waze

Waze is een gratis navigatiesysteem waarbij de gebruikers het systeem continu up-to-date houden. De app geeft daardoor verrassend actuele informatie over files, ongevallen en wegwerkzaamheden.

Wanneer nodig suggereert hij zelf een nieuwe route. Voor gebruik in het buitenland is Waze minder handig, want voor het berekenen van routes en voor het binnenhalen van verkeersinformatie is een dataverbinding noodzakelijk.



### CamScanner

Gebruik de camera van je telefoon als documentenscanner. Foto's zijn om te zetten naar doorzoekbare tekstbestanden (pdf). Ook kun je aantekeningen toevoegen en fragmenten markeren.



### Wikipedia Mobile

De officiële app van de online gratis encyclopedie Wikipedia. Werkt erg makkelijk: je tikt een zoekwoord in en gelijk verschijnt er een lijst met resultaten. Zoek in meer dan 20 miljoen artikelen in 280 talen.

## De slimme bespaartips van:



### Wethouder

### Yvonne Kemmerling

*“Een kleine tip, maar eentje die ook nog eens minder belastend voor het milieu is; vermijd dure extra verpakkingen! Ik koop al lange tijd niets meer dat extra wikkels en folies in de verpakking heeft. Er zijn voldoende goedkopere alternatieven en net zo lekker. Extra verpakkingen en folies zijn duurder, slecht voor het milieu en het is nergens voor nodig. Ik doe dat al heel lang en ik ben blij dat ook mijn kinderen het ook overgenomen hebben.”*

### Colofon

Amersfoort Bespaart is een uitgave van Geldloket Amersfoort.

Redactie:  
Geldloket Amersfoort  
Nieuweweg 5  
3811 EW Amersfoort

Deze uitgave is ter informatie, u kunt aan de inhoud geen rechten ontleen.

Aan- of afmelden voor Amersfoort Bespaart kan via [AmersfoortBespaart@geldloketamersfoort.nl](mailto:AmersfoortBespaart@geldloketamersfoort.nl)